

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ובניה והדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **איגוסטין 19, ברוסגון 15, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 323 / 6649/568, 6649/323 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 015-2053 הגשה מקומות: 30166

הכוללת את החלקות הבאות:

- הריסת מבניו הקיים תחפצת 2 בניינים חדשים כחכ תמ"א 38. אחד בן 9 קומות ואחד בן 10 קומות במקום 5 המתירות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג.
- תוספת 3 קומות מכח תמ"א 38
- תוספת מבני עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה אשר הייתה קיימת במבנה שנהרס, תשי"ב תוספת של 800 מ"ר מע"א יחד".
- מילוי שטח קומת העמודים המפולשת מתוקף תמ"א 38
- תוספת 46 יחידות דירור מכח תמ"א 38, ל- 32 יחידות דירור המתרות על פי תוכנית, ובתי בנין בן 78 יחידות דירור סך הכל.
- בנייני שפונה לאינשטיין תוספת קומה לסך הקומות המתרות לפי תכנית לפי סעיף טיפסיה ניכרת, ובהתאם למדיניות.
- בנייני שפונה לברסגון תוספת עשר קומות לסך הקומות המתרות לפי תכנית לפי סעיף טיפסיה ניכרת, ובהתאם למדיניות.
- דירור שטחי שרת ושטחים עקיפים בין הקומות.
- החדרת גוננים זמניים למגורים שכינים בנוש 6649 חלקות: 549, 568, 571, 554, 300, 318, 548.
- הכללת גווזטראות לחזית אחורית לרחי ברוסגון בשיעור של 1.20 מ מעבר לקו הבניין המותר, ע"פ תמ"א 38.
- קו בנייה חזית לאינשטיין: במרחק של 6 מ במקום 8 מ לפי תמ"א 38(2371).
- קו בניין חזית 5 מ לפי תמ"א 306, 304, 303, 322.
- קו בניין צדדי למגורים צמודים 303 3221 לפי מרחק מינימלי בין בניינים 8 מ.
- מרחק בין בניינים 6 מ לפי תמ"א 38(2371).
- התבנת קומת הקרקע של בניין אינשטיין ל-4.5 מטר בהתאם לתוכנית עיצוב מאושרת.
- בניין צפוני לכיוון מוזרחי הקלה מנסיעה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ מ לדל/למרווח ממוקם 1.2 מ'.
- מטר ממסותרי בכיסה בקומת הגג.
- התקנת מומקנים טכניים במרחק של 0.5 מ במקום 1.2 מ ממעקה הגג החיצוני ביותר.
- תקן חניה 1: לכלל יחידות הדירור.
- ידוע: יזקת האהא חדירת למעבר כלי רכב למגרשים גובלים החולקים חניון משותף בהתאם לתכנית העיצוב. חלקות: 306, 304, 303, 322.
- הקמת מחסמים בקומות מורף שניה, מעבר ל-5% ממתרים ב-1.
- הקמת מחסמים בקומות מורף גלישית, מעבר ל-5% מהמתים ב-1.
- הקמת קומת גג בגובה של 5.5 מ במבוקם 5 מ לפי תכנית מאושרת 11.
- התבנת קומת גג בבניין הדרומי בגובה של 3.5 מ מ נטו במקום 3.20 מ גובה קומה טיפסית.
- הקמת קומה 10 בבניין הצפוני בגובה של 3.5 מ מ נטו במקום 3.20 מ גובה קומה טיפסית.

לעיון בבקשה המקומות עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ובניה והדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **דוד הגנה 75, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 37 / 6978, 3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 075-0460 הגשה מקומות: 23416

הכוללת את החקלות הבאות:

- הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המתרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
- ביה בקיר משותף לבניין קיים.
- הכללת גווזטרות לחזית אחורית בשיעור של 85 מ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33 % מן המרווח המותר.
- הכללת גווזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.73 מ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 10 % מן המרווח המותר.
- הריסת בנייני הקיים והקמת בנין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.5 קומות במקום 3.5 המתרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
- תוספת 6 יחידות דירור מכח תמ"א 38, ל 2 יחידות הדירור המתרות על פי תכנית, ובניית מבנה זה בן יחידות דירור סך הכל.
- תוספת מבני עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 50 מ"ר עבור 2 יחידות דירור.
- חריגה של עד 10% מקו בניין בנדיז על ידי בניה במרחק של 2.7 מ במקום 3 מ' המותר.
- חריגה של עד 10% מקו בניין אחוריר על ידי בניה במרחק של 4.5 מ במקום 5 מ' המותר.
- לעיון בבקשה המקומות עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
- את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - מלי תקנה 36 (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), תשע"ו - 2016**

נמסרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה להוספת מבוקשים שטיחים ציפיים מובלעים - שטיחים מצימים לצורך הפיכת דירת טריפליקס ל 2 דירות בן החיתר המקורי.
בקומה 7 דירה מס' 721 הודעה בחלקת משנה 49.
בקומות 8 - 9, דירת דופלקס מס' 821 הודעה בחלקת משנה 50 ללא תוספת שטח וללא שטחי תחבורה.
העבודות המבוקשות בחיתר כוללות הוספת צובר זו חשף או העתקה של צובר קיים:
א.ה צורם עבור מבצעת העבודה גורם פריט.
מספר בקשה: 32303 עם המבקשים:
יחיה הנמיר כותובת מבנה: **ברוקלין 10** גוש: 1111 חלקה: 856 מרש: הוואיל ומלחמקבים מצריחים, כי אין באפשרותם לתאר את:
אבלון גיאל וזרהר, ברטנד גניה, המילטון שלמנו לן אסילו, המילטון שלמנו אלון, המילטון הירשפלד לוח שרה, לובביץ דניאל, לובביץ גאבסרון וליאנא, לובביץ ליהמה, לבוביץ דניאל, בנות דור נרפה, טבינסקי סמרה, וינואל ערפי, העבודות והיתר:
העבודות חלק מבעלים בחלקה זו, ועש אמציב ספיר להינכם, מפורסמת באור הודעה זו.
במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום ממוקבלת מניה זו.
במסכת ההתנגדות יש לפטש את מספר הבקשה, ונימוקי ההתנגדות, עם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון הוואיל אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ובניה והדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **דיזינגוף 275, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 27 / 6962, 2 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 047-0055 הגשה מקומות: 20558

הכוללת את החקלות הבאות:

- הקלה בן בניין בנדיז עד 70. 2 מ בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 1.72 מ' במקום 3.00 מ' המותרים
- לעיון בבקשה המקומות עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
- את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ובניה והדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **טיומקין 5, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 58 / 6941, 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0055-0055 הגשה מקומות: 31385

הכוללת את החקלות הבאות:

- הקלה בן בניין בנדיז עד 70. 2 מ בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 1.72 מ' במקום 3.00 מ' המותרים
- לעיון בבקשה המקומות עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
- את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ובניה והדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **מוהליבר 45, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 46 / 6918, 46 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון הבניה.

תיק בנין: 045-0132 הגשה מקומות: 23523

הכוללת את החקלות הבאות:

- הכלטת מעלית למרווח צדדי
- בהתאם לסעיף 149(א)97(1) וסעיף 149 לחוק התכנון הבניה, תשכ"ה 1965, מפורסמת בואת הודעה על הגשת בקשה להיתר ולא בהתאם לתוכנית מופקדת מס' 1149160-507 האומקו14320 - חובת 5.6 בסמכות הועדה המקומית ע"י הקטנת שטח מסחר בקומת קרקע מתחת ל-50% משטח הקומה.
- לעיון בבקשה המקומות עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
- את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ובניה והדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **סאפא חיחה 11, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 45/ 7001, 45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-0249 הגשה מקומות: 30460

הכוללת את החקלות הבאות:

- חריגה של עד 10% מקו בניין אחוריר על ידי בניה במרחק של 4.5 מ במקום 5 מ' המותר.
- הכללת גווזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
- כניסה למרפח דרך חצר אחורית פרטית. שטח החצר הפרטית ללא גישה מן החוץ.
- בניית פרולה מבטון לקירוי מרפסות הגג.
- לעיון בבקשה המקומות עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
- את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - העודה לתכנון ולבניה והדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חרוג ברחוב: **קהילת טלמיני 11** גוש: 6625 חלקה: 1050 תיק רישוי: 64314. הכוללת את הבקשה לשימוש החרוג הבא:
11 בקשה לשימוש חרוג מתעשייה למכון ויני לתקופה של 10 שנים מבקש החרג עד ליום 31.12.34.
בי.ל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר המילי המצוית מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המודיקת ונוספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרוסום הודעה זו ותובאנה לרוון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247091, 03-7247044, ra\_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ובניה והדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **שדרת יהודית 6, בות שמאי 16, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 7109 / 394, 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-0513 הגשה מקומות: 32026

הכוללת את החקלות הבאות:

- תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 150 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
- תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 150 המותרים, עבור התקנת מעלית.
- תוספת 5% משטח המגרש מעל ל 150 המותרים על פי תכנית 1602 בשל חוספת קומות.
- הכללת גווזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.4-1.6 מ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
- הקלה מנסיעה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ במקום 1.2 מ בחזית צדדית.
- תוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המתרות. סך כל מספר הקומות המבווקש 6 כולל קומת קרקע.
- הפזרת חצר מוגממת במרווח קירדמי /צידוי במרחק של 2.5 מ מגובל המגרש, שרצהתה 9 מ ועיסוקתה 1.8 מ.
- לעיון בבקשה המקומות עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
- במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
- את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose
**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - העודה המקומית לתכנון ובניה והדעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד **ד'בוטניטסקי 39, מקיעין 2, תל אביב-יפו** גוש/חלקה: 132 / 6956, 133, 6956/131 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 039-0194 הגשה מקומות: 28237

הכוללת את החקלות הבאות:

1. תכנון מערכות וחדרים טכניים משותפים בתת הקרקע בין קפעיין 2-4 לפקיעין 6-8.

לעיון בבקשה המקומות עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה והתך רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו,
בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose

**דורון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**